

## **Antwoordnota**

### **Voorontwerp-bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Binnenhavens'**

Burgemeester en wethouders hebben bij de voorbereiding van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg gepleegd met diverse instanties die zijn betrokken bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen, die in het plan in het geding zijn. Van deze partijen zijn geen vooroverlegreacties ontvangen.

Tevens hebben Burgemeester en wethouders op grond van de Inspraakverordening het plan in het Gemeenteblad bekendgemaakt en het plan gedurende 6 weken (24 december 2020 t/m 3 februari 2021) ter visie gelegd. Tevens is het plan digitaal raadpleegbaar geweest op de gemeentelijke website.

Gedurende deze termijn zijn twee inspraakreacties ontvangen op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Binnenhavens'. Deze zijn opgenomen in bijgevoegde antwoordnota's.

# Antwoordnota Inspraakreacties

## Voorontwerp-bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Binnenhavens'

<b>Inspraakreacties</b>	<b>COMMENTAAR</b>	<b>CONCLUSIE</b>
<p><b>1. Namens De Poort B.V., de heer P. Joosse</b></p> <p>Door de eigenaar van de Lasloods en van enkele omliggende percelen, wordt verzocht om de mogelijkheid op te nemen om camperplaatsen aan te bieden in de omgeving van evenementenlocatie 'De Lasloods', bijvoorbeeld op het perceel tussen De Lasloods (Tweede Binnenhavenweg 8 en Bankert Boating (Tweede Binnenhavenweg 2).</p>	<p>Dit verzoek wordt (ten dele) gehonoreerd, door middel van het opnemen van een afwijkingsbevoegdheid voor het gebruik van het genoemde perceel t.b.v. een camperlocatie.</p> <p>Het direct bestemmen van het perceel voor een camperlocatie is in dit stadium niet mogelijk, omdat het college van burgemeester en wethouder eerst richtlijnen dient vast te stellen waar een camperlocatie aan dient te voldoen.</p> <p>Met toepassing van binnenplanse afwijkingsbevoegdheid kan het college medewerking verlenen aan de ingebruikname van het perceel als camperlocatie, indien voldaan wordt aan de nog vast te stellen richtlijnen. In paragraaf 1.2.d van de toelichting wordt dit nader beschreven.</p> <p>Op de verbeelding is ter plaatse van het betreffende perceel de functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd - afwijkingsbevoegdheid - 2' opgenomen.</p> <p>In de regels is de afwijkingsbevoegdheid opgenomen onder artikel 3.6.2 en zijn de begrippen 'camper' en 'camperlocatie' toegevoegd.</p>	<p>Bestemmingsplan is aangevuld.</p>
<p><b>2. De heer Peperkamp (exploitant van evenementenlocatie 'De Lasloods')</b></p> <p>De inspraakreactie heeft met name betrekking om duidelijkheid te verkrijgen van de in de plannen genoemde begrippen.</p> <p>1. Verwezen wordt naar paragraaf 1.2.1 (gewenste situatie) van de toelichting van het bestemmingsplan, waarin het volgende is gesteld: <i>'Evenementenlocatie 'De Lasloods' is hierbij niet meegeteld, omdat de horeca activiteiten die hier plaatsvinden geen zelfstandige horeca betreffen, maar onderdeel uitmaken van de bredere exploitatie van de evenementenlocatie.'</i></p> <p>Inspreker geeft hierover aan dat De Lasloods gedurende het jaar ook een zelfstandige horeca-functie heeft, te denken valt aan het periodieke 'pop-up restaurant' met chef Michel Louws. Dit project duurt zelfs meerdere maanden per jaar. De bestaande vergunningen op de locatie en exploitatie zijn daar ook op gebaseerd. Inspreker geeft aan dat De Lasloods derhalve wel meegeteld moet worden als zelfstandige horeca.</p>	<p>1. Inspreker wordt gevolgd dat De Lasloods gedurende het jaar ook een zelfstandige horeca-functie betreft. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast. Onder de exploitatievergunning van De Lasloods, is het zodoende mogelijk dat bijvoorbeeld het in de inspraakreactie genoemde pop-up restaurant wordt gevestigd.</p> <p>Om te voorkomen dat er meerdere zelfstandige horecabedrijven in De Lasloods kunnen worden gevestigd, wordt vastgelegd dat er maximaal één zelfstandig horecavestiging gevestigd mag zijn in De Lasloods.</p> <p>Op de verbeelding wordt hiertoe de specifieke bouwaanduiding 'maximum aantal horecavestigingen - 1' opgenomen. In de regels wordt vastgelegd dat het aantal zelfstandige horecavestigingen maximaal</p>	<p>1. Bestemmingsplan wordt aangepast.</p>

<p>2. Verwezen wordt naar paragraaf 1.2.2 (Verwerken van omgevingsvergunningen voor evenementenlocatie 'De lasloods') van de toelichting, waarin het volgende is gesteld: <i>'Ten aanzien van de functieaanduiding 'horeca categorie 3' is in de regels van voorliggend bestemmingsplan - overeenkomstig de vergunde situatie - vastgelegd, dat publieksevenementen met livemuziek en dancefeesten maximaal 8 keer per jaar zijn toegestaan in combinatie met een geluidsdag. Personeelsfeesten worden gerangschikt onder de horeca categorie 2'.</i></p> <p>Inspreker geeft hierover aan dat - net zoals personeelsfeesten - er meer bijeenkomsten denkbaar zijn die vallen in de 'horeca categorie 2'.</p> <p>3. Inspreker geeft aan dat de bijeenkomsten in De Lasloods altijd plaatsvinden conform het eerder genomen 'Besluit maatwerkvoorschriften Activiteitenbesluit' d.d. 3 juni 2019 en alle andere vergunningen/voorschriften die voor de locatie zijn opgemaakt. Inspreker geeft aan dat daarin onder andere staat omschreven hoe het gebruik van De Lasloods met betrekking tot produceren van geluid geregeld is.</p>	<p>één bedragen.</p> <p>2. Dit wordt onderkent. Niet alleen personeelsfeesten vallen onder horeca categorie 2. Personeelsfeesten zijn echter specifiek genoemd naar aanleiding van een eerder gesprek met de exploitant en de eigenaar van De Lasloods, waarin werd gevraagd onder welke categorie horeca personeelsfeesten gerangschikt dienen te worden. Om die reden is dit in de toelichting expliciet benoemd. Dit neemt niet weg dat ook andere bijeenkomsten onder horeca categorie 2 kunnen vallen. Het is echter niet mogelijk om dit limitatief te benoemen. In de regels van het bestemmingsplan zijn de algemeen gangbare definities opgenomen van de diverse categorieën van horeca. Dit is de gebruikelijk wijze waarop horeca wordt bestemd in een bestemmingsplan. Indien er t.a.v. een zich specifiek aandienende bijeenkomst twijfel bestaat of dit voldoet aan het bestemmingsplan, is het raadzaam om hierover contact op te nemen met de gemeente.</p> <p>3. In voorliggende bestemmingsplan worden de eerdere omgevingsvergunningen met betrekking tot het afwijken van het bestemmingsplan voor De Lasloods verwerkt. Op 22 januari 2015 is een omgevingsvergunning verleend voor maaltijdverstreckende horeca. Op 14 juni 2018 is een omgevingsvergunning verleend voor uiteenlopende zakelijke, culinaire en culturele bijeenkomsten en publieksevenementen met livemuziek en dancefeesten. Bij de voorliggende herziening van het bestemmingsplan dienen deze vergunningen te worden verwerkt. De maatwerkvoorschriften d.d. 3 juni 2019, worden niet als zodanig integraal overgenomen in het bestemmingsplan. In het geval de maatwerkvoorschriften gewijzigd zouden worden, zou dat eveneens tot gevolg hebben dat het bestemmingsplan hierop herzien zou moeten worden, zodat er twee procedures doorlopen moeten worden die hetzelfde doel dienen. Dit is niet efficiënt en daarmee ongewenst.</p> <p>Het voorliggende bestemmingsplan heeft dan ook geen gevolgen voor de maatwerkvoorschriften d.d. 3 juni 2019. Deze blijven onverminderd van kracht.</p> <p>4. Gebleken is dat in het voorontwerpbestemmingsplan abusievelijk logiesvestreckende horeca is bestemd ter plaatse van De Lasloods. Logiesvertreckende horeca is echter niet vergund in eerdere genoemde omgevingsvergunningen. Aangezien in voorliggend bestemmingsplan de eerdere omgevingsvergunningen beleidsneutraal worden verwerkt, is het niet mogelijk/gewenst om deze vorm van horeca op te nemen voor De Lasloods.</p>	<p>2. Bestemmingsplan wordt niet aangepast</p> <p>3. Bestemmingsplan wordt niet aangepast</p> <p>4. Bestemmingsplan wordt aangepast.</p>
---	--	--

	Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast door middel van het op de verbeelding toevoegen van de functieaanduiding 'logiesverstrekkende horeca uitgesloten'.	
--	---	--