

## B & W - NOTA

### Onderwerp: Wijzigingsplan camping de Lange Pacht Boksweg 1

#### Samenvatting:

De eigenaar van camping de Lange Pacht (Boksweg 1) is van plan de camping een kwaliteitsimpuls te geven. Hij is onder meer van plan (de bestaande) standplaatsen te vergroten, de standplaatsen anders in te delen en een nieuwe sanitairvoorziening te bouwen. Om dit mogelijk te maken is uitbreiding van de camping (in noordelijke richting) noodzakelijk. Tevens zal het aantal standplaatsen worden uitgebreid van 60 (huidige situatie) naar 66. Het initiatief voldoet aan de in het bestemmingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg opgenomen wijzigingsbevoegdheid en aan de op 3 november jl. vastgestelde nota Toerisme. Het ontwerp-wijzigingsplan (zie bijlage 1) heeft vanaf 19 januari 2012 tot en met 29 februari 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Uw college wordt dan ook voorgesteld het ontwerp-wijzigingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg, 1e planwijziging ongewijzigd vast te stellen. Tevens wordt uw college voorgesteld bijgevoegde privaatrechtelijke overeenkomst (bijlage 2) te sluiten met de eigenaar. Deze overeenkomst voorziet in afwenteling van eventuele planschade op de initiatiefnemer, en in landschappelijke inpassing van de camping.

#### Inleiding:

De eigenaar van camping de Lange Pacht (Boksweg 1) is van plan de camping een kwaliteitsimpuls te geven. Hij is onder meer van plan (de bestaande) standplaatsen te vergroten, de standplaatsen anders in te delen en een nieuwe sanitairvoorziening te bouwen. Om dit mogelijk te maken is uitbreiding van de camping (in noordelijke richting) noodzakelijk. Tevens zal het aantal standplaatsen worden uitgebreid van 60 (huidige situatie) naar 66. Het initiatief voldoet aan de op 3 november jl. vastgestelde nota toerisme. In die nota is aangegeven dat gestreefd wordt naar kwaliteitsverbetering van het huidige aanbod en het uitbreiden van het aantal overnachtingsplaatsen. In het ter plaatse geldende bestemmingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die de voorgestane kwaliteitsverbetering en uitbreiding planologisch mogelijk maakt. De eigenaar heeft een inrichtingsplan op laten stellen (zie bijlage 1). Op basis van dit inrichtingsplan is het ontwerp-wijzigingsplan opgesteld. Het ontwerp-wijzigingsplan heeft vanaf 19 januari 2012 tot en met 29 februari 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Uw college wordt dat ook voorgesteld het ontwerp-wijzigingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg, 1e planwijziging ongewijzigd vast te stellen. Tevens wordt uw college voorgesteld bijgevoegde privaatrechtelijke overeenkomst te sluiten met de eigenaar. Deze overeenkomst voorziet in afwenteling van eventuele planschade op de initiatiefnemer, en in landschappelijke inpassing van de camping.

#### Beoogd resultaat:

Medewerking verlenen aan kwaliteitsverbetering en uitbreiding van camping de Lange Pacht (Boksweg 1).

#### Argumenten:

In juli 2011 is het bestemmingsplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg vastgesteld door de raad. In dat bestemmingsplan is bepaald dat - indien voldaan wordt aan een aantal voorwaarden - burgemeester en wethouders het plan kunnen wijzigen ten behoeve van uitbreiding/verbetering van het bestaande kampeerterrein aan de Boksweg 1. Het plan voldoet aan de in het bestemmingsplan genoemde voorwaarden, er is dan ook geen reden het wijzigingsplan thans niet vast te stellen.

Bovendien voldoet het initiatief aan de op 3 november jl. vastgestelde nota toerisme. In die nota is aangegeven dat

Afdeling, auteur: Strategie, Beleid & Projecten, R.A. Bakker	Collegebesluit: 20 maart 2012
Telefoonnummer: 0118-487165	Commissievergadering:
Portefeuillehouder: - P. Polderman	Raadsvergadering:
Datum: 05-03-2012	Registratienummer: 462606
Programma: Ruimtelijk ontwikkelen Aard van het stuk: 1. Openbaar	Beslissingsbevoegdheid: B&W Status: Gereed voor archivering Behandelmwijze: Besluitvormend stuk

gestreefd wordt naar kwaliteitsverbetering van het huidige aanbod en het uitbreiden van het aantal overnachtingsplaatsen.

**Kanttelingen:**

Geen.

**Kosten, baten en dekking:**

De kosten van het plan komen geheel ten laste van de initiatiefnemer.

**Uitvoering:**

Voor wat betreft de procedure: na besluitvorming door uw college kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld gedurende zes weken, de termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Een besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

**Evaluatie:**

N.v.t.

**Communicatie/burgerparticipatie:**

Besproken met communicatieadviseur: Nee

**Bijlage(n):**

- |        |   |
|--------|---|
| 462647 | Bijlage 1: vaststellingsbesluit   |
| 462650 | Bijlage 2: ontwerp wijzigingsplan 'Paauwenburg - Groot Lammerenburg, 1e planwijziging |
| 462651 | Bijlage 3: privaatrechtelijke overeenkomst  |

## B & W - BESLUIT

Registratienummer: 462606

### **Besluit:**

Het College van B&W besluit

conform advies:

- het, langs elektronische weg en in analoge vorm, ongewijzigd vaststellen (zie bijgevoegd besluit, bijlage 1) van het ontwerp-wijzigingsplan 'Paauwenburg - Groot Lammerenburg, 1e planwijziging' (zie bijlage 2), als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.WPPG01-VG01 met de daarbij behorende toelichting en regels;
- bijgevoegde privaatrechtelijke overeenkomst (zie bijlage 3) te sluiten met verzoeker.

Vlissingen, 20 maart 2012

de loco secretaris,



Rob Schiettekatte  
Bestuurs-/directiesecretaris